

жильцам предстоит содержать счет в банке, нести ответственность за несвоевременно сделанный ремонт и самостоятельно проводить работу с должниками.

Региональный оператор Самарской области (НО Фонд капитального ремонта) – структура, в состав которой входят квалифицированные специалисты разных отраслей, профессионалы, которые будут выполнять все необходимые работы. Необходимо подчеркнуть, что закон запрещает содержать аппарат Фонда капитального ремонта за счет накоплений собственников, средства граждан будут направляться только на проведение капитального ремонта. Выбор регионального оператора также позволит населению гарантировать защиту накопленных средств от нецелевого использования, ведь Фонд капитального ремонта – организация, подотчетная Правительству Самарской области, контроль за его деятельностью возложен на Попечительский совет, возглавляемый Губернатором Самарской области.

Перечень работ, который может финансироваться за счет фонда капитального ремонта (утвержден Законом Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД):

- Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;

- Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- Ремонт крыш;
- Утепление и ремонт фасадов;
- Ремонт фундамента МКД;
- Установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования потребления этих ресурсов;

- Иные виды капитального ремонта, при условии формирования фонда капитального ремонта за счет взносов, превышающих установленный минимальный размер.