

Самарской области - <http://www.samregion.ru>, на сайте некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» - <http://капремонт-самара.рф> и в газете «Волжская коммуна». Региональная программа капитального ремонта разработана на 30 лет, за это время во всех многоквартирных домах гарантированно будут проведены работы, указанные в документе.

С момента опубликования программы начался отсчет времени для собственников – в течение двух месяцев им предстоит определиться со способом накопления средств: на счете коммерческого банка или на счете государственного Фонда капитального ремонта. Согласно закону Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» №60 ГД от 21.06.2013, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственники принимают на общем собрании (в очной или заочной форме), о результатах которого необходимо сообщить в орган местного самоуправления. Принять решение о выборе того или иного способа накопления средств на капитальный ремонт необходимо до конца января 2014 года.

Информацию о том, как проводить собрание, образцы необходимых документов, алгоритм действий собственников, практическое пособие по реализации закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» можно найти на сайте некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» - <http://капремонт-самара.рф>.

Делая свой выбор в пользу того или иного способа формирования фонда капитального ремонта, собственникам необходимо тщательно взвесить плюсы и минусы возможных вариантов. Накопление средств на счете в коммерческом банке может быть выгодно жильцам в том случае, если собственниками уже выбрана форма управления МКД, поскольку вся организационная работа, в том числе оформление необходимых документов, составление смет ложится на ТСЖ или ЖСК. Кроме того,