

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского поселения Безенчук

Е.В. Гусев

05.08.2026 г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, дом 12, кабинет 6, тел. 8(84676)21835, E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

Орган власти, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (постановление от 31.07.2025 г. № 272).

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Электронная площадка - РТС-Тендер – rts-tender.ru

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Форма проведения аукциона:

Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - 06 августа 2026 г. с 09 часов 00 минут по Московскому времени.

Окончание приема заявок – 23 августа 2026 г. в 09 часов 00 минут Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12, - 24 августа 2026 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: 25 августа 2026 г. с 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Срок подведения итогов аукциона:

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды, права собственности на земельные участки.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 1

Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:12:1401010:46, площадью 3233 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Безенчукский, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, ул. Советская, земельный участок 190, с расположенными на нем нежилыми зданиями:

- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:36, наименование: База специализированного участка (гараж), площадью 104,5 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, улица Советская 190, строение 3;
- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:37, наименование: База специализированного участка (гараж), площадью 34,8 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, улица Советская 190, строение 2;
- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:38, наименование: База специализированного участка (проходная), площадью 40 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, территория Западная промзона, здание 6/5;
- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:39, наименование: База специализированного участка (административное здание), площадью 464,2 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, улица Советская 190, строение 6;
- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:38, наименование: База специализированного участка (гараж), площадью 60,1 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, территория Западная промзона, здание 6/4;
- нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401010:41, наименование: База специализированного участка (административное здание), площадью 134,9 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, улица Советская 190, строение 1.

Начальная цена предмета аукциона определена в размере 728 534,36 (семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 36 копеек) в год.

Шаг аукциона в размере 5% начальной цены лота составляет – 36 426 (тридцать шесть тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 72 копейки.

Срок аренды – 5 лет.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:

Более подробную информацию можно получить в Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, дом 12, кабинет 6, тел. 8(84676)21835. Режим работы: с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени, по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.12 или на сайтах www.torgi.gov.ru www.rts-tender.ru. Телефоны для справок: 8 (84676) 21835.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок подачи заявок и проведения аукциона:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

12. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота)

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки

Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (п.4. ст. 448 ГК РФ):

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок определения победителя:

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона в электронной форме, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Срок заключения договора аренды:

Заключение договора аренды с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

В администрацию городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской
области

от _____

(фамилия, имя, отчество, ИНН (при наличии) (далее –
заявитель))

Паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

Адрес заявителя: _____

(место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе**

На основании извещения о предоставлении земельного участка,
опубликованного

_____ (указать дату, номер извещения)

В _____

_____ (место размещения извещения)

заявляю о намерении участвовать в аукционе _____

_____ (указывается направление проведения аукциона либо на право заключения договора аренды,
либо по предоставлению в собственность)

для _____

_____ (цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер: _____

_____ (кадастровый номер не указывается в случае, если земельный участок подлежит формированию в
соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»)

площадью _____

расположенного по адресу: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

(дата)