

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

Заказчик: Комитет по строительству Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)**

для размещения линейного объекта:

2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений
п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»
в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский,
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

2118-ДПТ-1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»;

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

Заказчик: Комитет по строительству Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)**

для размещения линейного объекта:

2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений
п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»
в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский,
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

2118-ДПТ-1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»;
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Главный инженер

А.Н. Сидоров

Главный инженер проекта

А.А. Ероскин

Самара 2021

[illegible]

Состав документации по планировке территории:

№ тома	Обозначение	Наименование	стр.
Проект планировки территории			
Том 1	2118-ДПТ-1 Основная часть ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8-16
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	17-29
Том 2	2118-ДПТ-2 Материалы по обоснованию ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
Проект межевания территории			
Том 3	2118-ДПТ-3 ПМТ. Основная часть	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	2118-ДПТ-4 Материалы по обоснованию ПМТ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

№ п/п	Наименование	Лист
	Исходно-разрешительная документация	6
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	8
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	9-16
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	17
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	18
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4.	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28

- **Чертеж красных линий не разрабатывается. (Проектом не предусматривается установление красных линий);*
- ***Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается. (Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов).*

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по объекту 2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» разрабатывается на основании муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ от 04.05.2021 г. №МК.ОК.2021.5137, заключенного между Комитетом по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области со стороны заказчика и ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» со стороны подрядчика.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разрабатывается в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 07.10.2021 г. №427 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта 2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Самарской области от 12.06.2006 г. №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
4. Правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области;

5. Генеральным планом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области;
6. Документами землеустройства, государственным реестром недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области;

С использованием следующих материалов:

Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ» в 2021 г.

2118-ИГДИ Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

2118-ИГИ Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

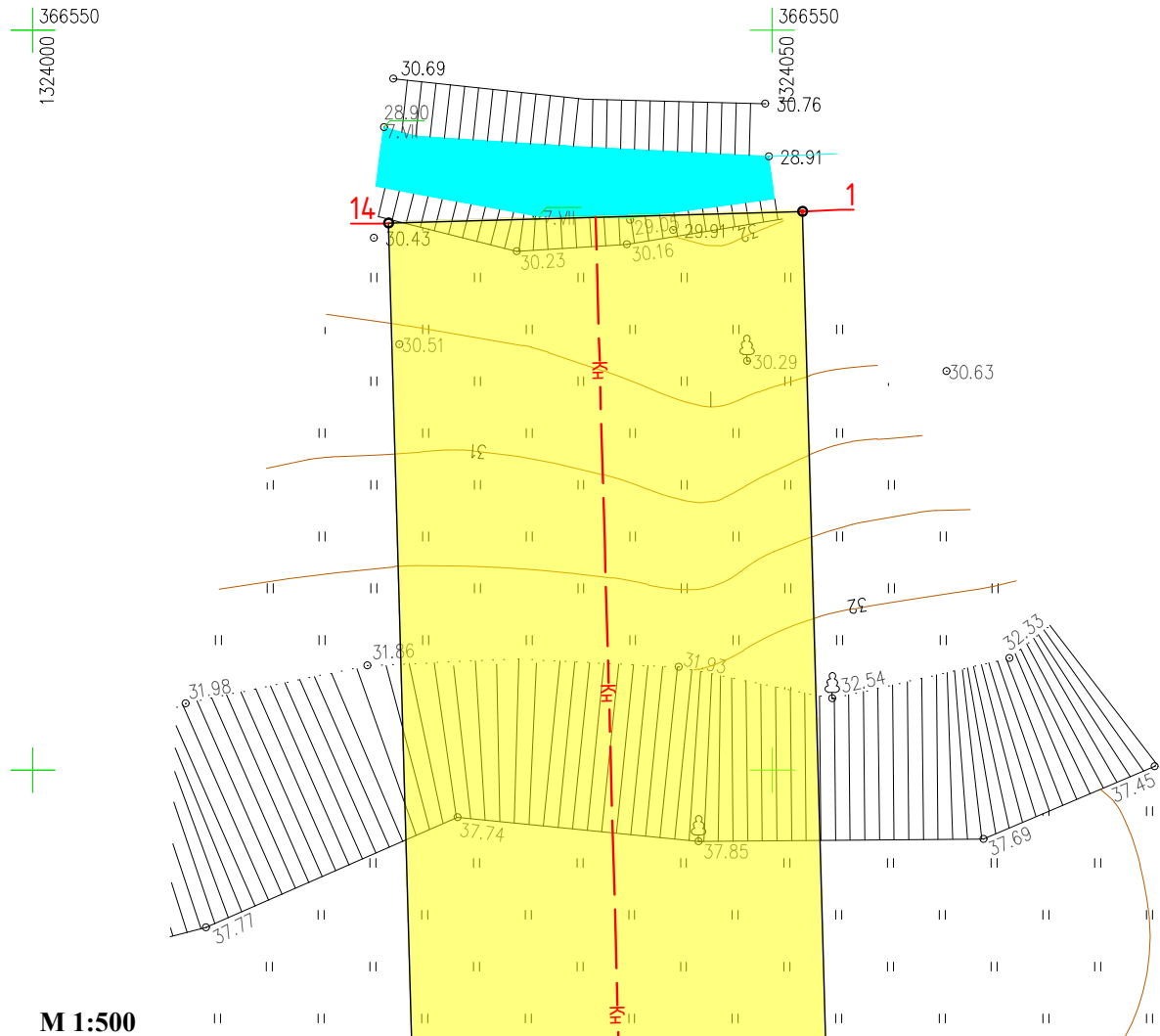
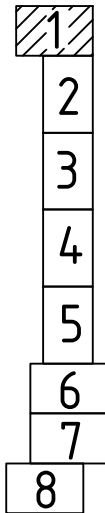
2118-ИГМИ Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

2118-ИЭИ Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

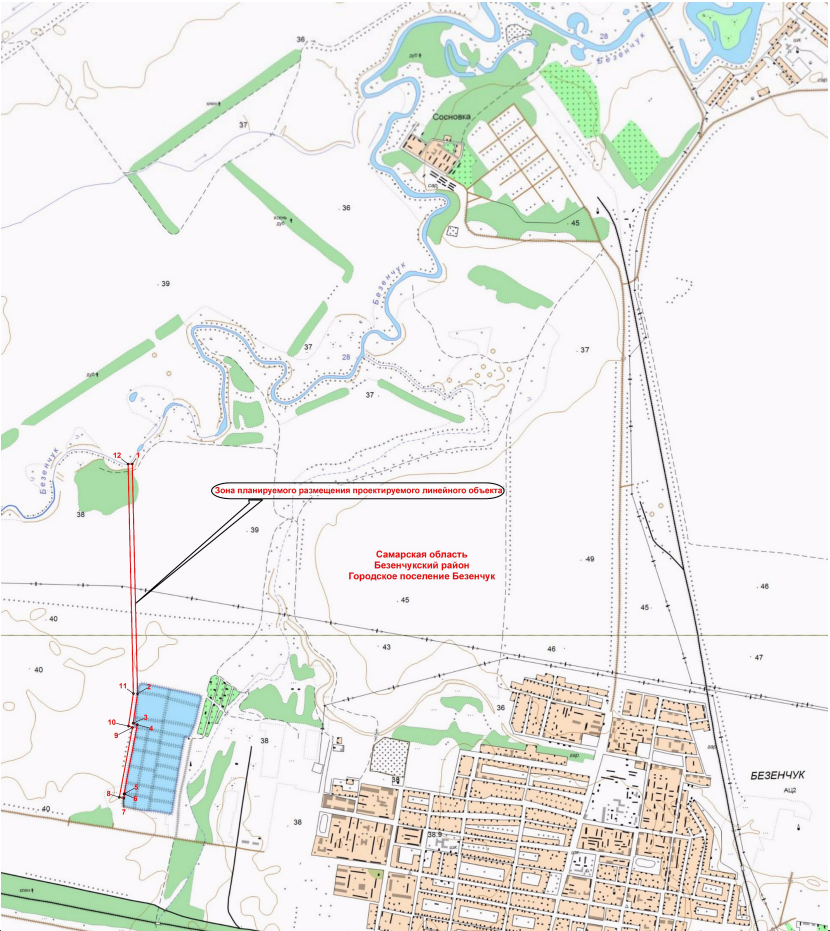


Схема расположения листов



М 1:500

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кн— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

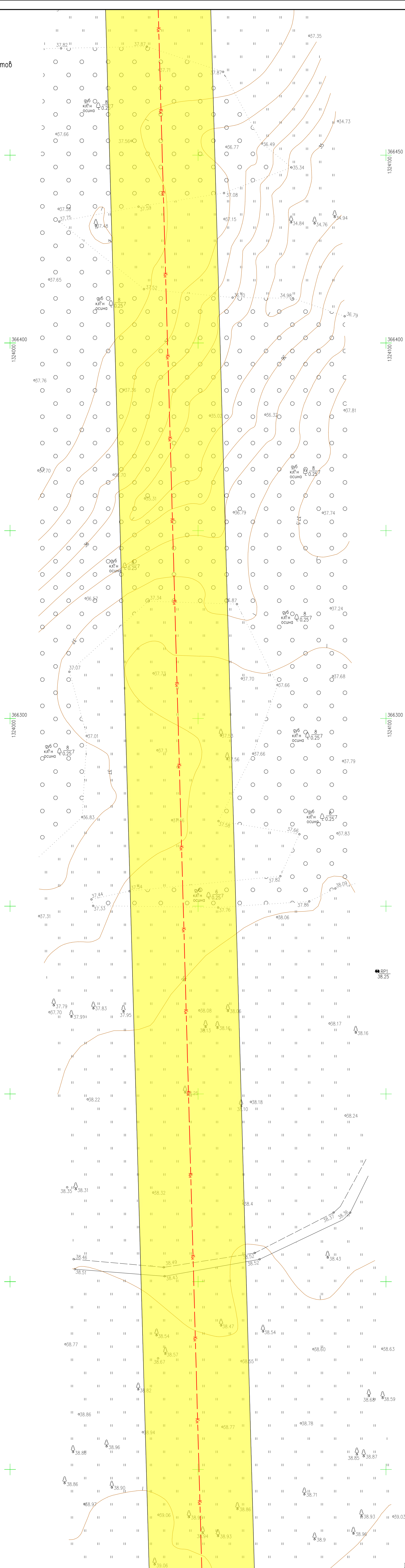
Примечания:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
- В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

						2118–ДПТ–1–1			
						Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
						«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вергусев			11.2021		П	1	8
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 НПО ТЕХНОЛОГИЯ		
Н. контр.		Лунина			11.2021				
ГИП		Ероскин							

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кп— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

- Примечания:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

						2118-ДПТ-1-1			
						Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вердеев				11.2021		П	2	8
Н.контр.	Лунина				11.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 НПО ТЕХНОЛОГИИ		
ГИП	Ерошкин								

М 1:500

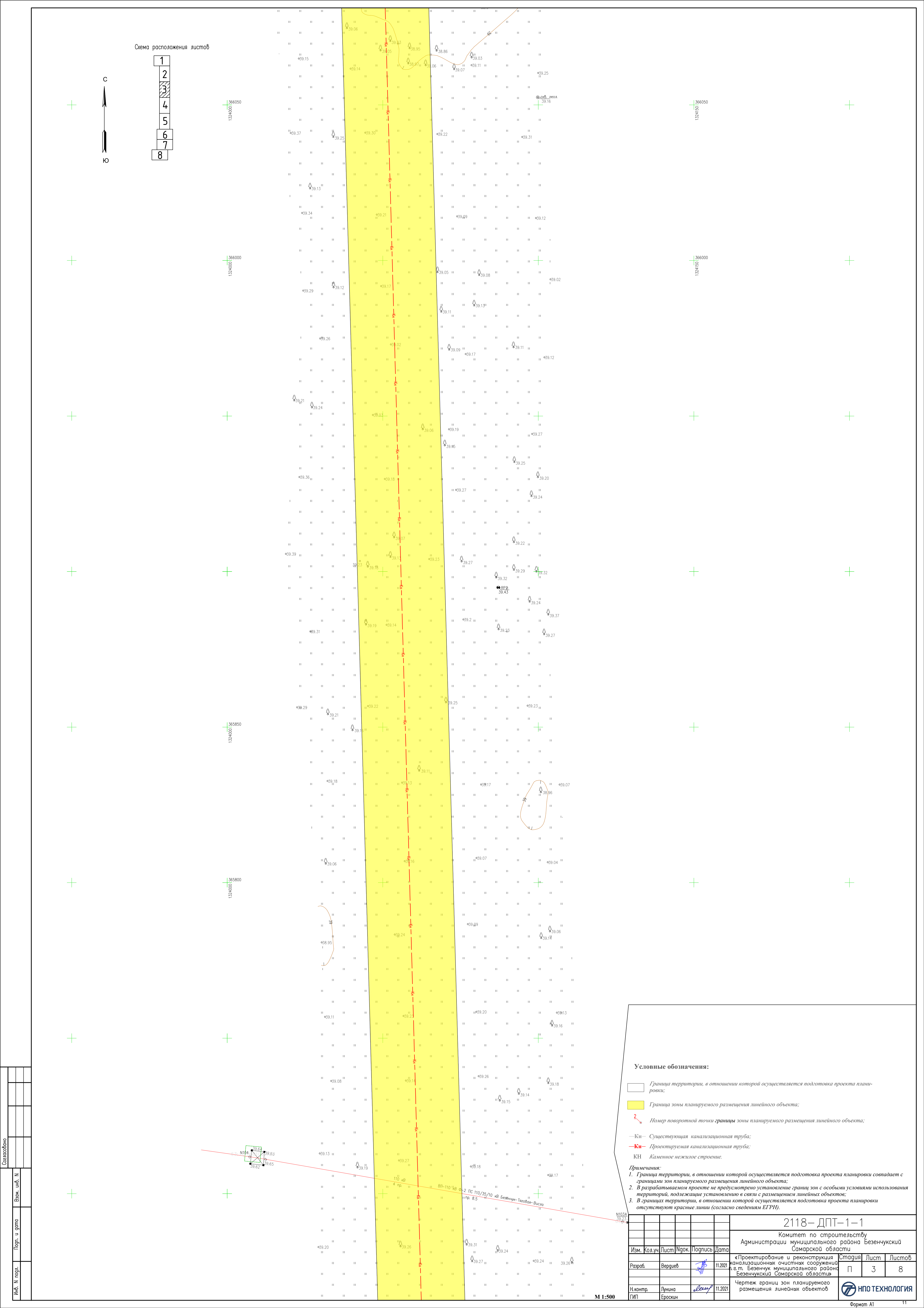
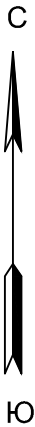


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кп— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

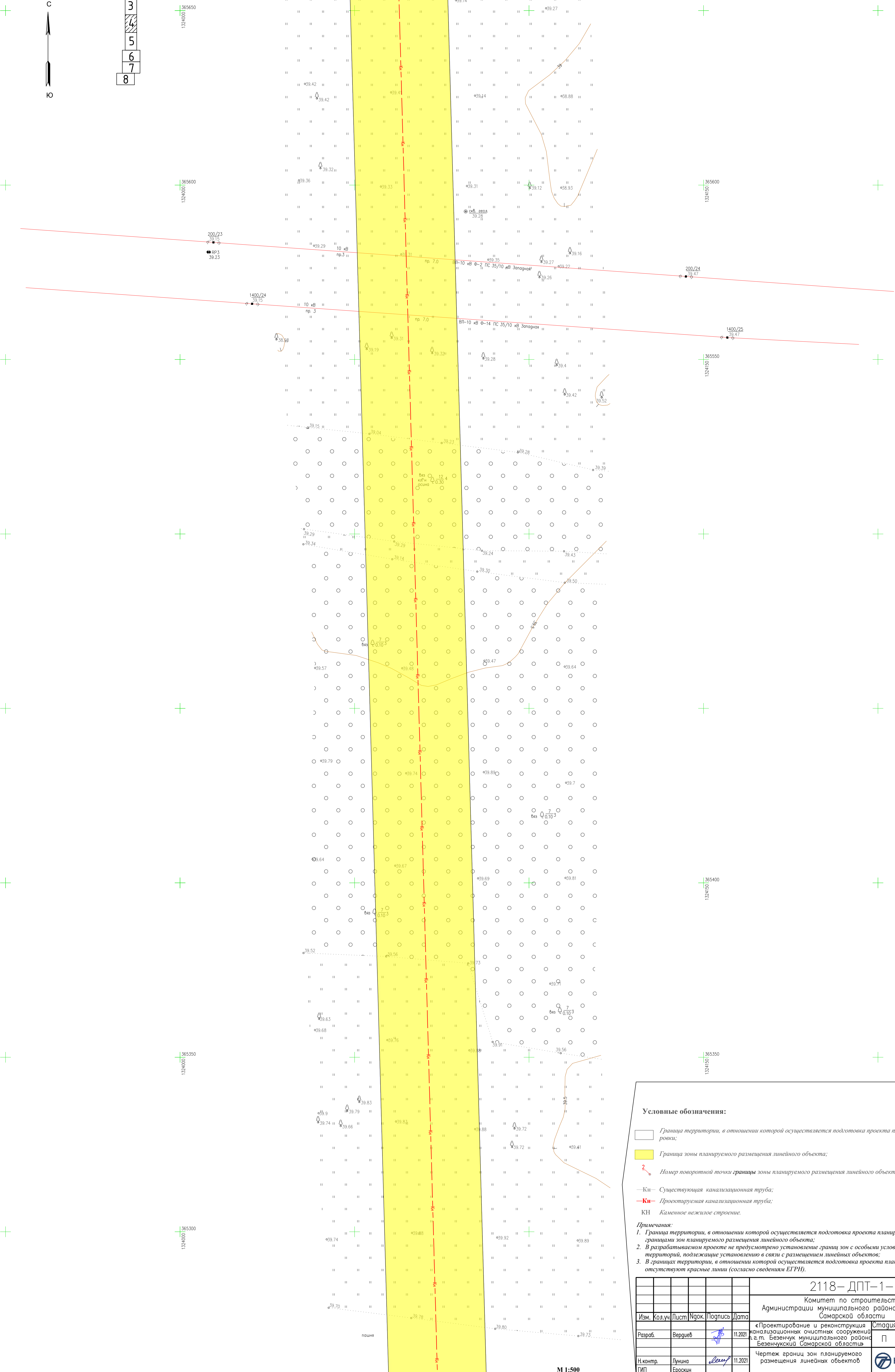
- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

2118-ДПТ-1-1					
Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Верхуев				11.2021
«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений в г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов	8
Н.контр.	Лунина				11.2021
ГИП	Ерошкин				

М 1:500

Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кп— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

- Примечания:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлегание установлено в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

						2118—ДПТ-1-1		
						Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области		
Изм.	Кол.ум	Лист	Нгол.	Подпись	Дата	«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений г.п. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»	Стадия	Лист
Разраб.	Верхуев				11.2021		П	5
Н.контр.	Лунина				11.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		8
ГИП	Ерошкин							

М 1:500

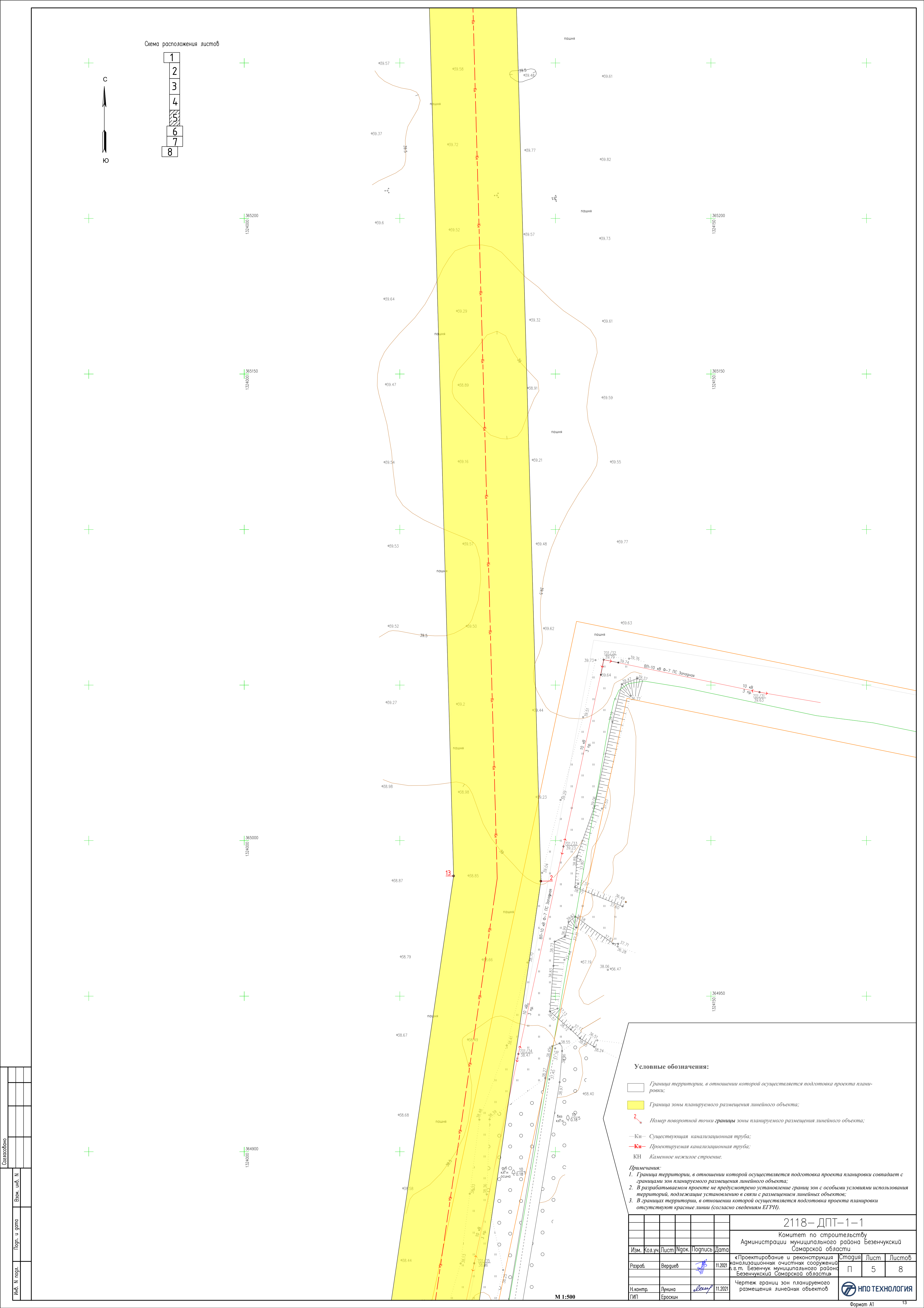


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кн— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

- Примечания:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

2118-ДПТ-1-1						Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгол.	Подпись	Дата	«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений г.п. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»	Стадия	Лист
Разраб.	Верхуев				11.2021		П	5
Н.контр.	Лунина				11.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		8
ГИП	Ерошкин							

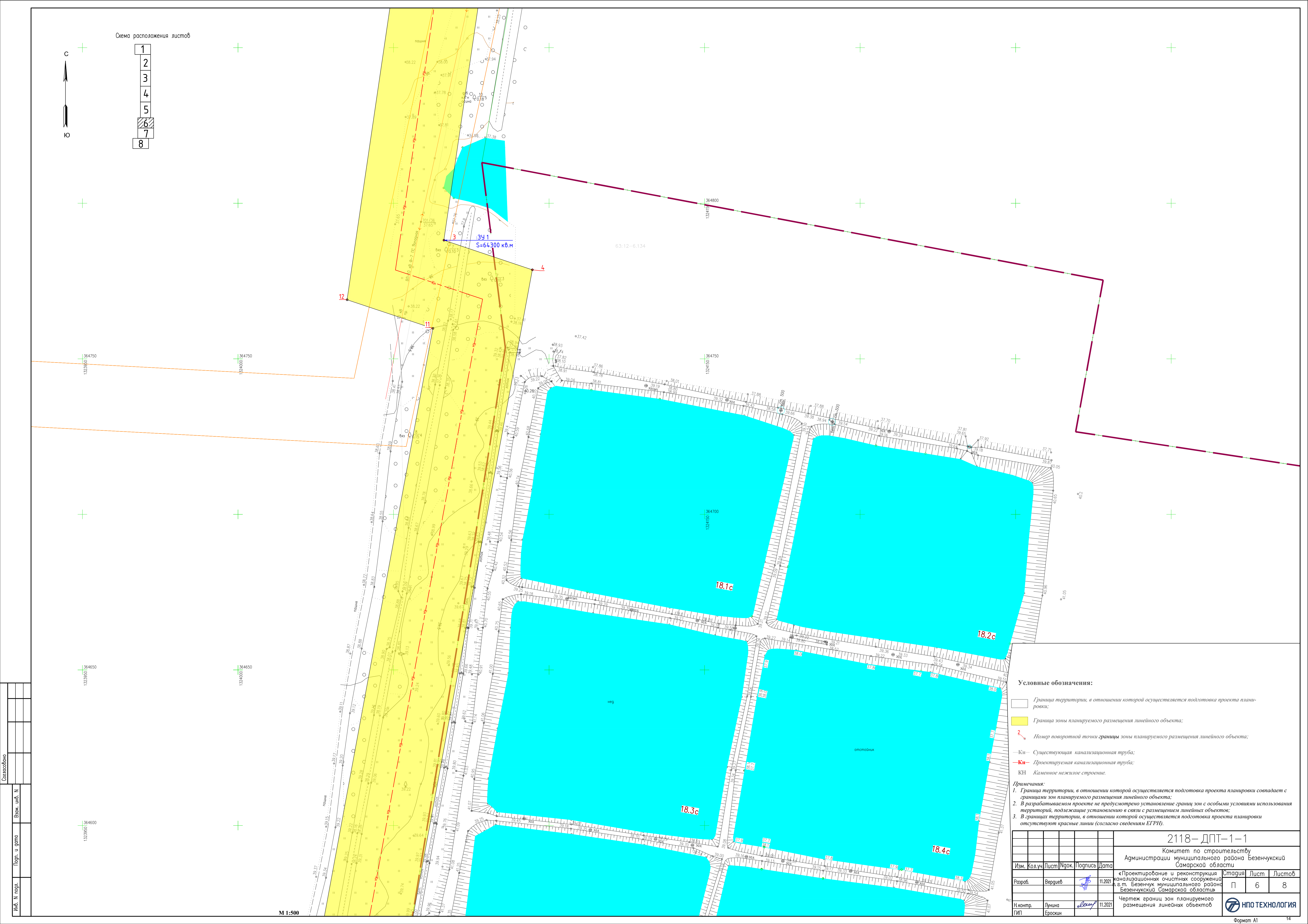


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн — Существующая канализационная труба;
- Кн — Проектируемая канализационная труба;
- КН — Каменное нежилое строение.

- Примечания:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

2118–ДПТ–1–1					
Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгол.	Погнись	Дата
Разраб.	Версиев				11.2021
«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»			Стадия	Лист	Листов
			П	6	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Н.контр.	Лунина				11.2021
ГИП	Ероскин				
			НПО ТЕХНОЛОГИЯ		

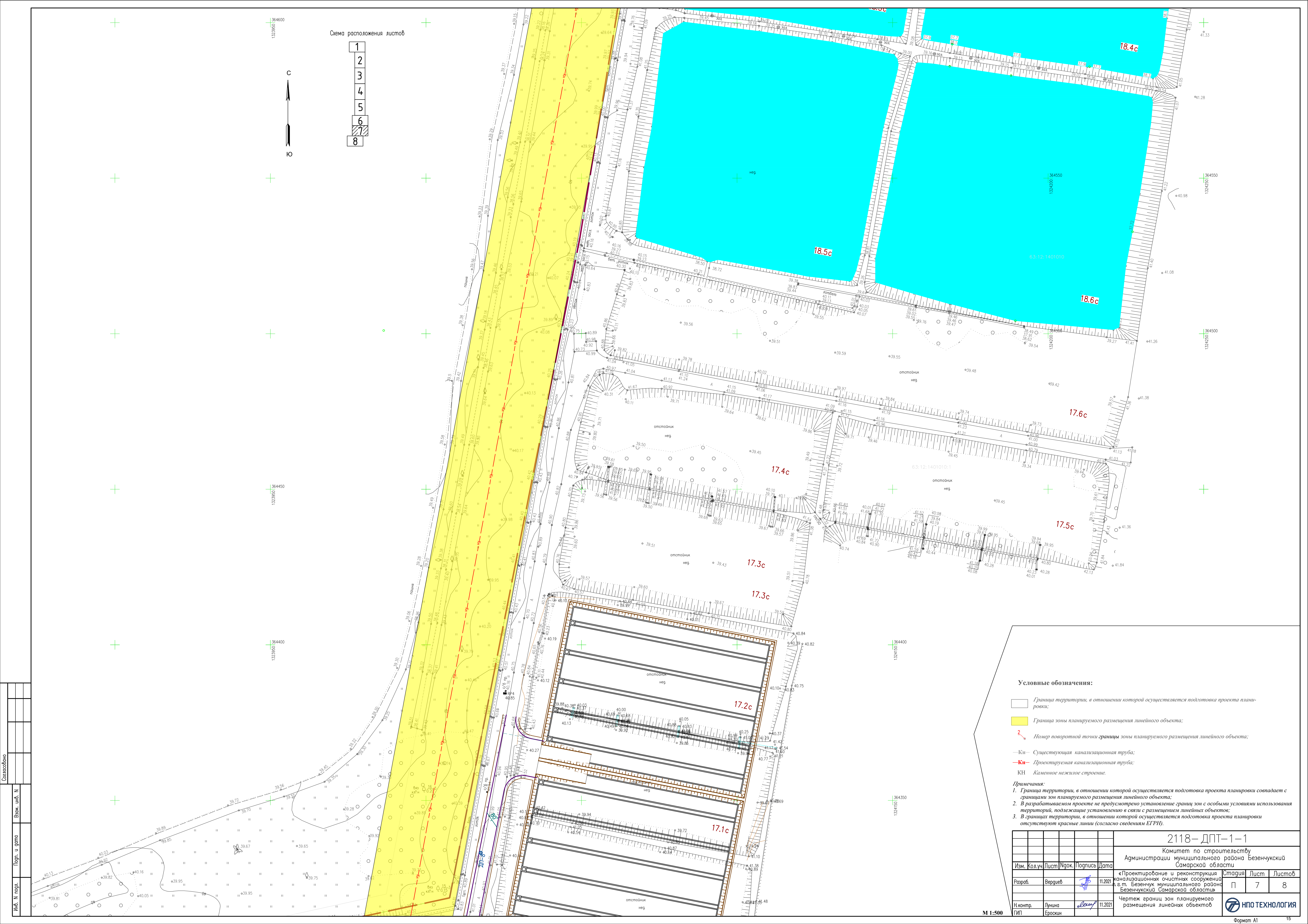


Схема расположения листов

1
2
3
4
5
6
7
8

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кн— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

- Примечания:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
 - В разрабатываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

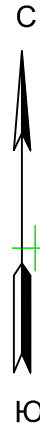
						2118-ДПТ-1-1			
						Комитет по строительству Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Погнусь	Дата	«Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вердиев				11.2021		П	7	8
Н.контр.	Лунина				11.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		НПО ТЕХНОЛОГИЯ	
ГИП	Ероскин								

М 1:500

Формат А1

15

1
2
3
4
5
6
7
8



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения		
1	Приемная камера	
2	Здание механической очистки и обработки осадка	
3	Площадка ТБО	
4	Песковая площадка	
5.1-5.3	Первичные отстойники	
6	Блок биологической очистки	
7.1-7.4	Вторичные отстойники	
8	КНС иловая	
9	Технологическое здание	
10	Лаборатория	
11	КНС сырого осадка	
12	Резервные иловые площадки	
Существующие сооружения		
1с	Приемная камера	
2с	Водоизмерительный лоток	
3.1-3.2 с	Песколовка (2 шт.)	
4с	Распределительная камера	
5.1-5.3 с	Илоперегниватели (3 шт.)	
6.1-6.3 с	Первичные отстойники (3 шт.)	
7.1-7.3 с	Аэротенки №1, №2, №3 (3 шт.)	
8.1-8.3 с	Аэробный стабилизатор (3 шт.)	
9.1-9.3 с	Вторичные отстойники (3 шт.)	
10.1-10.3 с	Контактные резервуары (3 шт.)	
11с	Лаборатория (демонтаж)	
12с	Административно-производственный корпус (насосно-воздуходувная станция)	
13с	ТП	
14с	Гараж	
15.1-15.2 с	Песколовки (2 шт, действующие, демонтаж)	
16с	Песковая площадка	
17.1-17.6 с	Резервные песковые площадки (6 шт)	
18.1-18.6 с	Биопруды (6 шт.)	

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- № поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Кн— Существующая канализационная труба;
- Кп— Проектируемая канализационная труба;
- КН Каменное нежилое строение.

- Примечания:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта;
2. В разработываемом проекте не предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют красные линии (согласно сведениям ЕГРН).

2118- ДПТ-1-1

Комитет по строительству
Администрации муниципального района Безенчукский
Самарской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Вергуб	11.2021				П	8	8

Н.контр.	Лунина	11.2021				Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
ГИП	Ерохин					ИПО ТЕХНОЛОГИЯ		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1.1. Наименование:

2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»

Строительство объекта капитального строительства необходимо для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.1.2. Основные характеристики:

Трубопровод для транспортировки очищенных и обеззараженных сточных вод состоящий из полиэтиленовой трубы с глубиной заложения не менее 2 м от поверхности земли.

Протяженность	2,298 км
Диаметр трубопровода	300 мм
Рабочее давление	3,4 т/сут для сооружений механического обеззараживания очищенных сточных вод
Проектная мощность	17 тыс. м³/сут

2.1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Канализационные очистные сооружения

2.1.4. Категория.

Проектируемый объект не принадлежит к опасным производственным объектам.

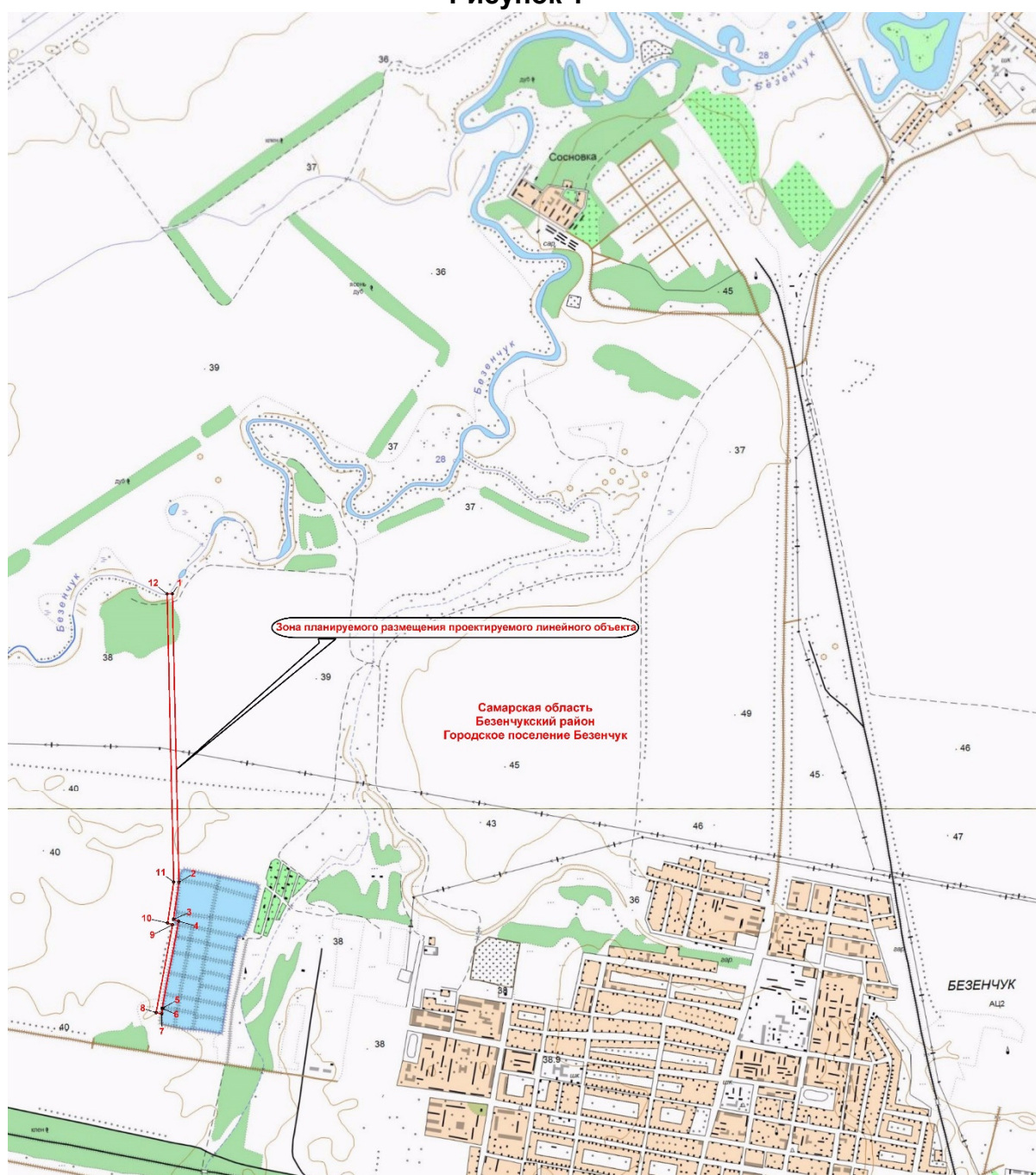
Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – В и Д

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта предусматривается к установлению в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Обзорная схема проектируемого объекта представлена на рис. 1.

Рисунок 1



2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-63

Площадь:-	64300 кв. м
-----------	-------------

№ точки (сквозной)	Координаты		Дирекционный	Расстояние,	Направление
	Х	У	угол	м	
1	366537.74	1324052.04	178°24'1"	1551.37	1-2
2	364986.98	1324095.35	188°20'34"	200.99	2-3
3	364788.11	1324066.19	108°28'31"	29.97	3-4
4	364778.61	1324094.61	190°27'19"	476.51	4-5
5	364310.01	1324008.14	190°55'38"	28.00	5-6
6	364282.52	1324002.83	224°22'0"	14.46	6-7
7	364272.18	1323992.72	259°32'17"	15.96	7-8
8	364269.28	1323977.03	349°32'17"	28.00	8-9
9	364296.82	1323971.94	79°32'17"	5.57	9-10
10	364297.83	1323977.42	10°27'19"	469.74	10-11
11	364759.77	1324062.66	288°28'31"	29.08	11-12
12	364768.98	1324035.08	8°20'34"	222.00	12-13
13	364988.63	1324067.29	358°24'1"	1548.93	13-14
14	366536.96	1324024.05	88°24'1"	28.00	14-1
1	366537.74	1324052.04	178°24'1"	1551.37	

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не определялись, т.к. объекты проектирования представляют собой объекты инженерной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий.

Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройствами эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 22.10.2021 г. №УГООКН/5708 «О выдаче заключения» испрашиваемый земельный участок под размещения проектируемого объекта 2118 располагается вне границ объектов культурного наследия (ОКН) и не примыкает к ОКН.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками ОКН в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы по обеспечению сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливаются до внесения соответствующих изменений.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях ОКН производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Оценка воздействия на атмосферный воздух включает в себя выявление всех источников загрязнения атмосферы, расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ), расчет зоны влияния проводимых работ, анализ возможных негативных воздействий объекта проектирования.

При определении источников выделения вредных веществ в атмосферу от проектируемого объекта, проведен анализ всей технологической цепи производства до и после реализации проектных решений.

Источниками выделения вредных веществ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ являются:

- автотранспорт, строительная и специальная техники;
- окрасочные работы;
- работа передвижных дизельных установок;
- сварочные работы;
- земляные работы;
- пересыпка пылящих материалов;
- укладка битумного покрытия (гидроизоляционные работы).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства определяется с учетом одновременного проведения всех вышеперечисленных работ.

С целью защиты атмосферного воздуха в период производства строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- ☐ постоянный контроль соблюдения технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ, в том числе контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах ДВС;
- ☐ параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- ☐ соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- ☐ одновременное проведение работ, сопровождающихся поступлением в атмосферу большого количества одноименных (идентичных) загрязняющих веществ;

Проектируемые объекты не являются источниками химического воздействия на окружающую среду, так проектными решениями устанавливаются герметичные насосы и запорно-регулирующая арматура класса «А»

С целью защиты атмосферного воздуха и снижения выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- применение фланцевых соединений на оборудовании, трубопроводной арматуре, обеспечивающих высокий класс герметичности.
- применение только герметичных насосов;
- автоматизация технологических процессов, предупреждающая возникновение аварийных ситуаций;

При условии соблюдения правил эксплуатации и монтажа выбросы от утечек через неплотности фланцевых соединений и запорно-регулирующую арматуру будут полностью исключены или незначительны

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

2.8.2. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

По геоботаническому районированию страны территория землепользования, на которой расположен участок строительства находится в лесостепной зоне. Вырубка деревьев и кустарников не предусмотрена. Краснокнижные, редкие и исчезающие виды растений на площадке работ отсутствуют. На основании вышеизложенного специальные мероприятия по охране объектов растительного мира не разрабатывались.

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными и заходящими видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрытие) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение площадок объектов проволоочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;

- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малозумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);
- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

Также в качестве мероприятий по охране окружающей среды при строительстве объекта следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для этого типа отходов.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды от 10.01.2002г. № 7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Описание решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

В целях предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ предусмотрены следующие мероприятия и требования к технологическому оборудованию:

- используется герметичное оборудование;
- применено электрооборудование во взрывозащищенном исполнении в соответствии с требованиями нормативных документов;
- для защиты от вторичных проявлений молний и разрядов статического электричества предусмотрено заземление проектируемых сооружений и технических устройств;
- применение производственного оборудования имеющего сертификаты соответствия требованиям государственных стандартов, норм, правил, руководящих документов Госгортехнадзора России.

Описание решений, направленных на обеспечение взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- применение строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости;
- применение эффективных огнезащитных материалов для строительных конструкций и оборудования инженерных систем;
- применение аппаратов защиты и отключения электроэнергии от потребителей;
- оснащение проектируемых сооружений первичными средствами пожаротушения;
- наличие подъездов и проездов для пожарной автотехники;

- молниезащита, защита от вторичных проявлений молнии и защита от статического электричества трубопроводов и оборудования;
- установка электрооборудования соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации проектируемых сооружений необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;

запрещается загромождение дорог, проездов, проходов с площадок и выходов из помещений;

запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объектов, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;

Производство огневых работ предусматривается осуществлять по наряду-допуску на проведение данного вида работ. Места производства работ, установки сварочных аппаратов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе 5 м. Расстояние от сварочных аппаратов и баллонов с пропаном и кислородом до места производства работ должно быть не менее 10 м. Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться в вертикальном положении, надежно закрепляться не ближе 5 м друг от друга. К выполнению сварки допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II и имеющие соответствующие удостоверения. Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев).