



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский

Самарской области
446250, п. г.т. Безенчук
ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchuk@samtel.ru
от 16.11.2013г № 2289-1

на № _____ от _____

**Заключение о результатах публичных слушаний
в городском поселении Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области по проекту Правил землепользования
и застройки городского поселения Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области**

1. Время проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2013 года по 15 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» от 30 августа 2013 года №193, опубликованное в газете "Сельский труженик" 04 сентября 2013 года № 71 (9458).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания, – «Проект Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области».

5. Мероприятия по информированию жителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

23 сентября 2013 года в 18.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12 проведено мероприятие по информированию жителей п.г.т.Безенчук по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 20 (двадцать) человек.

24 сентября 2013 года в 18.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, д.Дмитриевка, у дома № 9 по улице Гражданская проведено мероприятие по информированию жителей

д.Дмитриевка по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 3 (три) человека.

25 сентября 2013 года в 18.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.Новооренбургский, асфальтовая площадка у автобусной остановки проведено мероприятие по информированию жителей п. Новооренбургский по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 2 (два) человека.

26 сентября 2013 года в 18.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, СДК п.Сосновка проведено мероприятие по информированию жителей п.Сосновка по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 1 (один) человек.

27 сентября 2013 года в 18.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, ж.р.Восток, площадка у дома № 2 проведено мероприятие по информированию жителей железнодорожного разъезда Восток по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 2 (два) человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области внесли в протокол публичных слушаний, – 16 (шестнадцать) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу публичных слушаний:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 8 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Считаю необходимым:

- отобразить на картах градостроительного зонирования границы городского поселения Безенчук в соответствии Законом Самарской области от 25 февраля 2005 года № 44-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- отобразить на картах градостроительного зонирования границы населенных пунктов городского поселения Безенчук в соответствии с Генеральным планом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 1/50 от 30.10.2013 с учетом

границ поселений, установленных Законом Самарской области от 25 февраля 2005 года № 44-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчук Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- отобразить на картах градостроительного зонирования территориальное зонирование городского поселения Безенчук с учетом функционального зонирования, установленного в генеральном плане городского поселения Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области № 1/50 от 30.10.2013;

- отобразить границы территориальных зон с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

2) Предлагаю:

- не отображать на картах градостроительного зонирования территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области ориентировочные санитарные защитные зоны от зон производственных зон и зон сельскохозяйственного назначения;

- не отображать санитарный разрыв от железной дороги в связи с тем, что не установлен;

- отобразить на территории поселка Сосновка подзону Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в текст проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области:

- пункт 1 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;

- 2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;

- 3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;

- 4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;

- 5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;

- 6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;

7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.;

- в статье 51:

исключить части 5, 6, 10. части 7-9 считать соответственно частями 5-7; дополнить частями 8-11 следующего содержания:

«8. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».

9. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 8 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

10. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

11. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки в отношении» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.»;

- в статье 53 преамбулу градостроительного регламента зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» изложить в следующей редакции:

«Зона Ж8 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.»;

- в статье 54 дополнить таблицы 1, 2, 3 предельными параметрами «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в зоне Ж8 – 0 м», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзоне Ж1-1 – 0м»;

- исправить техническую ошибку, изменив в статье 54 слова «Таблица 5.» на «Таблица 4.»;

- исключить в статье 54 из таблицы 4 предельные параметры для зоны Ж8;

4) Предлагаю в статье 53 градостроительный регламент зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» дополнить основными видами разрешенного использования «мотодромы и автодромы.»;

5) Предлагаю в таблице 1 статьи 54:

- предельный размер земельного участка «Минимальная площадь участка 1200 кв.м.» заменить на «Минимальная площадь земельного участка в зонах Ж1, Ж6 – 500 кв.м.»;

- дополнить предельным размером земельного участка «Минимальная площадь земельного участка в зоне Ж8 – 1200 кв.м.»;

6) Считаю необходимым статью 57 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.»;

7) С целью учета территориального планирования, установленного генеральным планом городского поселения Безенчук предлагаю:

- дополнить статью 52 «Перечень территориальных зон» зоной Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства», а также дополнить статью 53 регламентом зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства», установив основные виды разрешенного использования территории: садовые участки; дачные участки; аптечные организации; объекты связи; магазины, иные объекты розничной торговли.

- исключить из статей 52 и 53 зону ОЗ «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

8) проект Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области соответствует действующему законодательству и подлежит направлению в Собрание представителей городского поселения Безенчук на утверждение.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом следующих изменений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава городского поселения

Ю.В.Строганков

И.Н.Левин
21835

